

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

7 мая 2007 г. № 562

**О МЕТОДАХ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ С НИМИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ВИДОВ СДЕЛОК
И (ИЛИ) ИНЫХ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ ДЕЙСТВИЙ**

(в ред. постановлений Совмина от 10.02.2011 № 173,
от 17.04.2012 № 350)

В соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 "Об оценочной деятельности в Республике Беларусь" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые методы оценки стоимости объектов гражданских прав при осуществлении с ними определенных видов сделок и (или) иных юридически значимых действий.

2. Государственному комитету по имуществу давать разъяснения по вопросам оценки объектов гражданских прав, в том числе методов оценки таких объектов (за исключением объектов интеллектуальной собственности).

3. Государственному комитету по науке и технологиям давать разъяснения по вопросам оценки объектов интеллектуальной собственности, в том числе методов оценки таких объектов.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 20 мая 2007 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
07.05.2007 № 562

**МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ С НИМИ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ВИДОВ СДЕЛОК
И (ИЛИ) ИНЫХ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ ДЕЙСТВИЙ**

(в ред. постановлений Совмина от 10.02.2011 № 173,
от 17.04.2012 № 350)

Объекты гражданских прав	Виды сделок и (или) иные юридически значимые действия	Метод (методы) оценки
1. Предприятие как имущественный комплекс	аренда	балансовое накопление активов
	передача в доверительное управление	-"-

	возмездное отчуждение	балансовое накопление активов и (или) рыночные <*>
	мена	-"-
	ипотека	-"-
	концессия	-"-
2. Объекты интеллектуальной собственности	возмездная передача имущественных прав, принадлежащих обладателю исключительных прав	рыночные
	в том числе передача прав на использование объектов интеллектуальной собственности	-"-
	залог	-"-
3. Капитальные строения (здания, сооружения);	безвозмездное отчуждение	индексный
изолированные помещения; машино-места;	безвозмездная передача	-"-
объекты, не завершённые строительством	в том числе по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи	-"-
	безвозмездное пользование	-"-
	доверительное управление	-"-
	ипотека	индексный и (или) рыночные <*>
	возмездное отчуждение	-"-
	в том числе внесение в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица	-"-
	мена	-"-
	снос в связи с изъятием или временным занятием земельных участков (за исключением объектов, не завершённых строительством)	рыночные
	наследование имущества	индексный и (или) рыночные <*>
4. Машины, оборудование,	безвозмездное отчуждение	индексный

инвентарь, транспортные средства; материалы и иное имущество	безвозмездная передача	-"-
	в том числе по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи	-"-
	безвозмездное пользование	индексный
	доверительное управление	-"-
	залог	индексный и (или) рыночные <*>
	возмездное отчуждение	-"-
	в том числе внесение в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица	-"-
	мена	-"-
	наследование имущества	-"-

<*> При проведении независимой оценки в случае наличия нескольких методов оценки стоимости объекта гражданских прав исполнитель оценки должен использовать метод (методы), исходя из стоимости, определенной договором на проведение независимой оценки либо указанной в постановлении (определении) суда, органа уголовного преследования или органа, ведущего административный процесс, если иное не предусмотрено законодательными актами.